



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani
TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Verbale N° 5 del 25.01.2016

Da inviare a: Commissario Presidente del Consiglio Segretario Generale Assessore _____ Dirigente _____	Ordine del Giorno: 1. Richiesta Parere. Approvazione del Piano di lottizzazione convenzionata denominato “Blu House” per la realizzazione di case residenziali (Z.T.O. C 5) in Alcamo c/da Scampati-Magazzinazzi per conto della società “Nina Immobiliare s.r.l.”. - Convocato il geom. STABILE Giuseppe - Sala giunta
	Note:

L'anno duemilasedici il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 09:00, si è riunita la Terza Commissione Consiliare con l'intervento dei signori:

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Allegro A. Maria	X		9:00	10:50		
V.Presidente	Dara Francesco	X		9:00	10:50		
Componente	Nicolosi Antonino	X		9:00	10:00		
Componente	Caldarella Ignazio	X		9:00	10:50		
Componente	Ferrarella Francesco		X				
Componente	Gabellone Francesco		X				
Componente	Ruisi Mauro		X				

Presidenza della Presidente consigliera ALLEGRO che dichiara aperta la seduta e propone di passare alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno recante: **Richiesta Parere**. Approvazione del Piano di lottizzazione convenzionata denominato "Blu House" per la realizzazione di case residenziali (Z.T.O. C 5) in Alcamo c/da Scampati-Magazzinazzi per conto della società "Nina Immobiliare s.r.l."

Presente in audizione il geom. STABILE.

La PRESIDENTE dopo avere dato il benvenuto a tutti gli intervenuti da la parola nell'ordine a coloro che ne hanno fatto richiesta.

Il geom. STABILE fa una breve panoramica generale sulle Zone C5 zone di espansione sulle quali il piano regolatore prevedeva dei piani particolareggiati di iniziativa pubblica, cosa che il Comune non ha mai fatto. Nel 2006 il Consiglio Comunale ha promosso una variante urbanistica nelle zone C5 il piano particolareggiato di lottizzazione poteva essere fatto non solo dal Comune ma anche dai privati. Queste delibere sono state approvate. Quindi i cittadini hanno presentato i piani di lottizzazione. Viene descritto dal geom. STABILE l'iter seguito anche per quanto riguarda l'assessorato regionale e avendo tutto pronto si sta portando per l'approvazione in Consiglio Comunale.

Adesso la commissione passa ad esaminare le planimetrie allegate alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 18/12/2015 ed i pareri allegati con le relative autorizzazioni.

Il geom. STABILE, ad una domanda della PRESIDENTE, dice che dal punto di vista tecnico siamo nella norma.

Il cons. CALDARELLA chiede a questo punto quante delibere ci sono con il silenzio assenso da parte della Regione.

Il geom. STABILE risponde che si accerterà ma che comunque non dovrebbero essere più di 3 o 4.

Alle ore 10:00 esce il cons. NICOLOSI.

Il geom. STABILE descrive tecnicamente la proposta di delibera e per quanto riguarda le varianti resesi esecutive, dice che per le zone D sono state presentate delle iniziative già approvate a seguito di delibera. Mentre per le zone C5 , la cui variante è stata fatta con delibera n. 72/06 oltre al presente piano oggi all'esame di questa commissione , l'ufficio ha in corso altri 4 piani di lottizzazione il cui iter non si è ancora completato, in quanto mancante ancora della VAS del Genio Civile o di altri pareri. Il geom. STABILE dice che tali prescrizioni verranno appositamente ed espressamente indicati sia nelle concessioni edilizie delle singole unità abitative che verranno rilasciate, sia nell'atto della concessione edilizia relativa all'approvazione del piano particolareggiato.

Adesso si apre un'accesa discussione alla fine della quale, la PRESIDENTE fa il punto della situazione relativa all'ordine del giorno e ringraziando tutti gli intervenuti ai lavori odierni e non avendo altri chiesto di parlare, dichiara chiusa la seduta.

La seduta è tolta alle 10.50
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Segretario
Giovan Battista Vitale

La Presidente
Allegro Anna Maria